

Andreas Natsch
Verein Uetikon AN DEN See
Kleindorfstrasse 40
8707 Uetikon am See

An die Projektleitung Projekt Chance Uetikon

Uetikon am See, 3.6.2018

Betrifft: Vorgaben und Zahlen aus dem Varianzverfahren für die Masterplanung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir möchten uns für das konstruktive Beteiligungsverfahren herzlich bedanken. Wir denken es war ein wichtiger Schritt um festzustellen, wo sich die Vorstellungen des Kantons von den Vorstellungen der Uetiker Bevölkerung nach 11 Jahren Diskussion zum Seeufer (mit diversen Planungsschritten) unterscheiden.

Nach dem Abschluss des Varianzverfahrens und vor dem Beginn der Masterplanung ist in unseren Augen nun eine maximale Transparenz notwendig. Ich wende mich deshalb nochmals an Sie. Ich möchte Sie anfragen, folgende Informationen allen Botschaftern zur Verfügung zu stellen:

- Vorgaben für den Masterplan: Welche Resultate / Vorgaben aus dem Varianzverfahren fliessen in den Masterplan ein?
- Welche Eckwerte sind definiert zu folgenden Fragen
 - o Anzahl geplanter Wohnungen im Westareal?
 - o Baumasse im Westareal?
 - o Baukörper im Westareal: Volumen? Anzahl Reihen?
 - o Freihaltefläche am See im Westareal in m²?
 - o Öffentliche Zugänglichkeit der Freihalteflächen?
- Welche Nutzung für den Düngerbau wird anvisiert, gibt es dazu Vorgaben für den Masterplan?

Diese Angaben sollten deutlich bevor dem Beginn der Masterplanung kommuniziert werden

Der Masterplan wird die Marschrichtung weitgehend festlegen – nachher wird nicht mehr viel Spielraum bestehen. Die Gemeinde kann dann erst beim Zonenplan ja oder nein sagen – deshalb ist jetzt der letzte Moment um sicherzustellen, dass mit konsensfähigen Werten operiert wird. Wir machen uns wenig Sorgen, dass im Kantonsareal / Mittelschule ein tolles Projekt entsteht – aber was mit dem Land, das die Gemeinde gekauft hat geschieht, ist für die Bewohner von Uetikon eine zentrale Frage.

Deshalb sollten aus dem Varianzverfahren auch die wichtigsten Zahlen kommuniziert werden:

- insbesondere die Ausgleichszahlung Gemeinde – Kanton sollten für alle fünf Varianten berechnet und kommuniziert werden.
- Dazu Anzahl Wohnungen, Einwohner und Baumasse. Idealerweise würden die Pläne auch in einer öffentlichen Ausstellung präsentiert.

Für die politische Diskussion in Uetikon sind diese Angaben zentral. Ich hoffe deshalb, Sie können diese Informationen zumindest den Botschaftern zur Verfügung stellen.

Mit freundlichen Grüssen

Andreas Natsch

Geht an: B. Grimm (hardcopy und mail), Sacha Peter, Roman Dellsperger, Reto Linder z.H.
Gemeinderat (mail)